



## AVVISO AL PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA "AMBULATORIO N. 1", DA DESTINARSI AD ATTIVITA' SANITARIA, DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN VIALE SELVE N. 8.

### SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale di Donnas intende procedere alla locazione, ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, e successive modificazioni e integrazioni, di un'unità immobiliare denominata "Ambulatorio n. 1", da destinarsi ad attività sanitaria, di proprietà comunale, procedendo all'individuazione del soggetto locatario mediante indizione di asta pubblica.

#### 1. Descrizione dell'unità immobiliare:

Fabbricato ad uso ambulatorio, censito al NCEU, F. 14 mapp. 435 sub. 7, composto di vani 2 (n. 1 ambulatorio di mq 14,15 con servizio igienico di mq 2,28) nonché di spazi in comune con altro ambulatorio medico presente nello stabile (n. 1 sala d'attesa di 24,81 mq con servizio igienico 4,46 mq).

L'ambulatorio è dotato di arredo specifico (si vedano foto allegate) e ha le caratteristiche di ambulatorio di gruppo 0.

La suddetta unità immobiliare sarà locata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere utilizzata esclusivamente per lo svolgimento di attività sanitaria. Sono esclusi pertanto tutti gli usi diversi da quello predetto.

#### 2. Durata della locazione:

Durata della locazione: 6 anni eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 anni.

Non sono consentite la sub-locazione totale e la cessione del contratto. La sublocazione parziale dell'immobile sarà possibile solo a fronte di consenso scritto dell'amministrazione e previa verifica del rispetto della destinazione del locale e del possesso dei requisiti in capo al subconduttore.

Il contratto sarà disciplinato e stipulato in conformità alla legge n. 392/78 e successive modificazioni e integrazioni.

#### 3. Canone a base d'asta:

Il canone di locazione posto a base d'asta è determinato in **euro 285,00 al mese**. L'importo del canone definito in esito alla procedura di aggiudicazione sarà soggetto annualmente all'adeguamento agli indici ISTAT ed è comprensivo del rimborso delle spese relative alle utenze di energia elettrica, acqua, gas e smaltimento rifiuti solidi urbani, intestate al Comune, stimate forfettariamente in euro 85 mensili.

Oltre all'importo sopra indicato, dovranno essere rimborsate dal locatario al Comune di Donnas le spese per l'effettuazione del servizio di pulizie dei locali (ambulatorio e parti comuni), ammontanti, in base all'appalto in corso, a **euro 142,31 al mese**. Il Comune si riserva la possibilità di concordare con i locatari dell'immobile una diversa modalità di espletamento del servizio di pulizia.

Inoltre è posto a cura del locatario lo smaltimento dei rifiuti speciali e sanitari prodotti.

Si precisa che nel caso il soggetto aggiudicatario dovesse essere un medico di base del distretto USL di Donnas avente pazienti residenti nel Comune di Donnas, in conformità a quanto precedentemente previsto, delle spese per le utenze si farà carico direttamente il Comune che provvederà unicamente a richiedere il rimborso delle spese per il servizio di pulizia. In tal caso dal



---

canone mensile sopra indicato saranno detratti euro 85.

**4. Requisiti di partecipazione:**

Considerata la specifica destinazione del locale, il locatario dovrà impegnarsi a svolgere all'interno del locale attività sanitaria.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine morale di cui all'articolo 94 del Dlgs 36/2023.

**5. Criterio di aggiudicazione:**

L'offerente sarà individuato in esito allo svolgimento di asta pubblica al massimo rialzo.

Gli interessati dovranno produrre offerte in aumento rispetto al canone base mensile. Non sono ammesse domande-offerte in diminuzione o uguali al canone a base d'asta.

In caso di parità l'aggiudicazione sarà a favore del richiedente che per primo abbia presentato istanza, come determinato inequivocabilmente dal timbro apposto dall'ufficio protocollo.

Si precisa, tuttavia, che in linea con gli obiettivi perseguiti dall'amministrazione con la ristrutturazione dell'immobile in questione, consistenti nell'agevolare l'accesso all'assistenza sanitaria di base da parte dei cittadini, in caso di partecipazione alla presente procedura da parte di medici base del distretto USL di Donnas aventi pazienti residenti nel comune di Donnas, l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente appartenente a tale categoria professionale anche se non risultante quale miglior offerente in assoluto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**6. Ulteriori informazioni:**

L'aggiudicazione comporta la stipula di un contratto di locazione a uso commerciale/direzionale ai sensi della legge 392/1978 e successive modificazioni e integrazioni.

Le spese di registrazione sono poste a carico del locatario.

La sottoscrizione del contratto sarà tuttavia subordinata all'acquisizione del parere igienico-sanitario in relazione all'attività che l'aggiudicatario intende svolgere nell'immobile.

**7. Modalità di presentazione delle offerte:**

Gli interessati dovranno presentare, in carta legale, apposita domanda-offerta regolarmente sottoscritta dal richiedente e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Nella domanda/offerta il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita, cittadinanza, residenza, codice fiscale);
- attività sanitaria che si intende svolgere nell'ambulatorio;
- possesso dei requisiti di partecipazione;
- dichiarazione dell'entità (in cifre e in lettere) dell'aumento percentuale offerto rispetto al canone di locazione mensile posto a base d'asta, secondo quanto stabilito dal presente avviso. In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà considerata valida l'indicazione più favorevole all'Amministrazione.

La domanda/offerta dovrà essere formulata sull'apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali di Donnas e sul sito [www.comune.donnas.ao.it](http://www.comune.donnas.ao.it).

La suddetta domanda dovrà essere trasmessa all'indirizzo: COMUNE DI DONNAS – Viale Selve

**COMUNE DI DONNAS**  
**Valle d'Aosta**

Viale Selve, 10  
C.A.P. 11020



**COMMUNE DE DONNAS**  
**Vallée d'Aoste**

Telef. (0125) 807051 - 804728  
Fax (0125) 805000

C.F. e P.I.: 00106930076

[www.comune.donnas.ao.it](http://www.comune.donnas.ao.it)

e-mail: [info@comune.donnas.ao.it](mailto:info@comune.donnas.ao.it)  
P.E.C.: [protocollo@pec.comune.donnas.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.donnas.ao.it)

n. 10 – 11020 Donnas (AO), mediante lettera raccomandata AR oppure consegnata direttamente all'Ufficio protocollo dell'ente, **entro e non oltre il giorno 26 agosto 2024 – ore 12.00 IN BUSTA CHIUSA CONTROFIRMATA sui lembi di chiusura**, e dovrà riportare all'esterno **il nominativo dell'offerente e la dicitura: "DOMANDA DI LOCAZIONE AMBULATORIO"**.

Qualora la documentazione sia inoltrata a mezzo posta, ai fini dell'ammissione, farà fede il timbro a data dell'Ufficio protocollo del Comune di Donnas, apposto al ricevimento della documentazione stessa. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine e con modalità diverse da quelle sopra indicate. Si precisa che non sono ammesse offerte inviate a mezzo fax, o posta elettronica o PEC.

Trascorso il termine di scadenza non sarà ammessa la presentazione di alcuna offerta sostitutiva né il ritiro dell'offerta presentata.

8. Amministrazione e dati di contatto:

Comune di Donnas

Viale Selve n. 10

11020 Donnas (Ao) - Italia

Telefono (+39) 0125804728

Telefax (+39) 0125805000

e-mail [info@comune.donnas.ao.it](mailto:info@comune.donnas.ao.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.donnas.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.donnas.ao.it)

sito internet [www.comune.donnas.ao.it](http://www.comune.donnas.ao.it)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Elena Anna Valenti

Per eventuali chiarimenti e sopralluoghi è possibile rivolgersi entro e non oltre il 22 agosto 2024 al Comune di Donnas – Ufficio Ragioneria – Tel. 0125 804728 – Fax 0125 805000 – Mail: [ragioneria@comune.donnas.ao.it](mailto:ragioneria@comune.donnas.ao.it).

Donnas, 23 luglio 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Elena Anna VALENTI

- sottoscritto digitalmente -

Allegati:

- Allegato 1 : Planimetria
- Allegato 2: Fotografie arredi
- Allegato 3: Domanda-offerta
- Allegato 4: Schema di contratto

---

**Informativa privacy resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679.**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che Titolare del trattamento è il Comune di Donnas e che i dati conferiti nell'ambito della procedura di locazione di immobile di proprietà comunale verranno trattati su supporti cartacei e con strumenti informatici esclusivamente per le finalità previste dal presente invito (gestione della procedura di assegnazione, sottoscrizione ed esecuzione del contratto).

**COMUNE DI DONNAS**  
**Valle d'Aosta**

Viale Selve, 10  
C.A.P. 11020



**COMMUNE DE DONNAS**  
**Vallée d'Aoste**

Telef. (0125) 807051 - 804728  
Fax (0125) 805000

C.F. e P.I.: 00106930076

[www.comune.donnas.ao.it](http://www.comune.donnas.ao.it)

e-mail: [info@comune.donnas.ao.it](mailto:info@comune.donnas.ao.it)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.donnas.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.donnas.ao.it)

---

Base legittimante il trattamento è quindi l'adempimento di un obbligo di legge, l'adempimento contrattuale e il consenso dell'interessato. Per le finalità innanzi esplicitate, i dati saranno conservati per il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa che ne richiede il trattamento.

Il conferimento dei dati richiesti nell'ambito della procedura, ivi compresi i dati necessari alla comprova dei requisiti di partecipazione, pur di natura facoltativa, determina in caso di mancata produzione l'impossibilità per il Comune di Donnas di verificare l'idoneità dell'offerente, di stipulare il contratto e comporta, per l'effetto, esclusione dalla procedura di assegnazione.

I dati sono soggetti a comunicazione e diffusione funzionali all'espletamento della procedura (es. comunicazione a enti preposti, diffusione sulla sezione trasparenza amministrativa), in adempimento ad obblighi contrattuali e di legge. È fatta salva, in ogni caso, la comunicazione di dati richiesti, in conformità alla legge, dall'Autorità di Pubblica Sicurezza, dall'Autorità Giudiziaria o da altri soggetti pubblici per finalità di difesa, sicurezza dello Stato ed accertamento di illeciti e/o ipotesi di reato. I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate operano, alternativamente, in qualità di "autonomi" Titolari del trattamento, Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR, ovvero soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'art. 29 del GDPR.

Sono fatti salvi o diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del GDPR.