

IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2020

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito la TASI ed ha unificato imu e tasi nella nuova IMU:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1 comma 741 lettera b Legge 160/2019	0,40 %
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	0,81%
Aliquota per aree edificabili	0,76%
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0,81% (di 0,76 % riservato allo Stato)
Fabbricati rurali strumentali così come definiti dall'art. 1 comma 750 Legge 160/2019	zero
Aliquota "beni merce" così come definiti dall'art. 1 comma 751 Legge 160/2019	zero

Il versamento dell'IMU dovrebbe essere effettuato in due rate scadenti la prima il **16 giugno** e la **seconda il 16 dicembre**.

A seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 è stato previsto il differimento della scadenza dell'IMU dal 16 giugno 2020 al 16 dicembre 2020, fatta eccezione per la quota di imposta di spettanza dello Stato dovuta per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D. Il differimento non preclude il versamento volontario entro i termini ordinari.

Il codice Comune di Donnas è **D 338** mentre i codici tributi da indicare sono:

3912	Imu Abitazione principale e pertinenze solo per categorie A1, A8, A9 Comune
3918	Imu Altri Fabbricati Comune
3916	Imu Aree Edificabili Comune
3925	Imu Fabbricati produttivi cat. D Stato
3930	Imu Fabbricati produttivi cat. D Comune

IMU su immobili concessi in comodato gratuito A partire dal 1° gennaio 2016 la BASE IMPONIBILE è ridotta del 50% per l'unità immobiliare e relative pertinenze (fatta eccezione per le categorie catastali A/1, A/8, A/9), concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'unità immobiliare concessa in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'abitazione concessa in comodato possieda nello stesso Comune l'unità immobiliare adibita a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9; ai fini dell'applicazione di tale riduzione d'imposta, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune di Donnas chiamando il numero 3293190294 oppure tramite e-mail tributi@comune.donnas.ao.it

LA STAMPA DEI MODELLI F24 AVVERRÀ SOLO PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AL 3293190294.