

IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato

Il versamento può essere effettuato mediante il modello F24, non è dovuto se l'importo annuale complessivo risulta inferiore ad €. 2,00 e le scadenze sono: **IMU ACCONTO 17 GIUGNO 2019** **IMU SALDO 16 DICEMBRE 2019**

Il codice Comune di Donnas è **D 338** mentre i codici tributi da indicare sono:

3912	Imu Abitazione principale e pertinenze solo per categorie A1, A8, A9 Comune
3918	Imu Altri Fabbricati Comune
3916	Imu Aree Edificabili Comune
3925	Imu Fabbricati produttivi cat. D Stato

IMU/TASI su immobili concessi in comodato gratuito: La base imponibile dell'IMU e della TASI è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori – figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita nello stesso Comune e non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	0,5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0,5 per mille
Aliquota per le aree edificabili	zero per mille

Il versamento può essere effettuato mediante il modello F24 sia in banca che in posta, non è dovuto se l'importo annuale complessivo risulta inferiore ad €. 2,00 e le scadenze sono: **TASI ACCONTO 17 GIUGNO 2019** **TASI SALDO 16 DICEMBRE 2019**

Il codice Comune di Donnas è **D 338** mentre i codici tributi da indicare sono:

3958	Tasi Abitazione Principale e pertinenze
3961	Tasi Altri Fabbricati

TASI: deve essere versata in autoliquidazione dai possessori degli immobili. I possessori che sono anche utilizzatori dell'immobile devono versare il 100% del tributo, mentre per i proprietari di immobili concessi in locazione l'importo è pari al 70% del totale e il restante 30% è a carico dell'inquilino. Si precisa che il proprietario è tenuto a comunicare all'ufficio tributi i dati anagrafici dell'inquilino ed i relativi dati catastali dell'immobile oggetto della locazione per consentire al Comune di inviare i relativi avvisi bonari. In assenza di tale segnalazione l'intero importo della TASI sarà addebitato al proprietario. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dell'immobile.

TASI Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

TARI: nel corso del secondo semestre dell'anno verrà inviato ai contribuenti un avviso di pagamento avente due rate, la prima con scadenza 31/10/2019 mentre la seconda con scadenza 30/04/2020.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune di Donnas chiamando il numero 0125/804728 interno 5 oppure tramite e-mail tributi@comune.donnas.ao.it